



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 17. stavka 1. i članka 20. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), te članka 21. stavaka 1. i 2. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 143/12), a u vezi sa člankom 6. Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine, br. 37/14 i 154/14), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 23. lipnja 2016. godine donijela

O B A V I J E S T

o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka na lokaciji u Savudrijskoj vali - polja B, D i F

I.

Koncesija na pomorskom dobru daje se u svrhu obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka kapaciteta do 70 tona godišnje, na lokaciji u Savudrijskoj vali - polja B, D i F, sukladno Lokacijskoj dozvoli, klase: UP/I-350-05/15-01/000018, urbroja: 2105/05-09/08-16-0015, od 23. veljače 2016. godine, izdanoj od strane Istarske županije, Upravnog odjela za izdavanje akata za gradnju.

II.

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju omeđeno je poligonom određenim koordinatnim točkama izraženim u HTRS96 projekciji, kako slijedi:

Polje	Točka	E (Y)	N (X)
B	5	269815.398	5044333.370
	6	270033.077	5044059.082
	7	269935.111	5043981.342
	8	269717.437	5044255.638
D	13	270079.028	5044001.180
	14	270296.691	5043726.882
	15	270198.734	5043649.148
	16	269981.059	5043923.442
F	21	269757.070	5044043.687
	22	269861.942	5043958.573
	23	269798.891	5043880.890
	24	269694.018	5043966.005

III.

Površina pomorskog dobra, morskog akvatorija, koje se daje u koncesiju ukupno iznosi 101.000 m², od čega površina polja B iznosi 43.750 m², površina polja D iznosi 43.750 m², a površina polja F iznosi 13.500 m², sve prema grafičkoj podlozi koja čini Prilog 1. ove Obavijesti i objavljuje se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

IV.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 20 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

V.

Obvezni prilog ponudi sadrži sljedeće dokumente u izvornom obliku:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
 - izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana
 - račun dobiti i gubitka te bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte), sve ovjereno od nadležne Porezne uprave
 - ovjerenu izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti
 - podatke o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte
 - podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana
 - obrazac JOPPD za mjesec koji prethodi davanju ponude (a što odgovara RS-m obrascu)
 - izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao
 - izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama
 - izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminala.
2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade, s time da početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade iznosi 0,20 kuna po m² zauzetog pomorskog dobra, a početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 0,20% prihoda ostvarenog na predmetnom području.
3. studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

4. garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

5. pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.

6. ovjerenu izjavu ponuditelja da je spreman nadoknaditi troškove ishođenja lokacijske dozvole u iznosu od 55.000,00 kuna obrtu za morski ribolov „ABALON“, vl. Tomislav Bašić, Rovinjska 1, Umag.

Razlozi za isključenje ponuditelja su ako ponuda ne sadrži potpunu dokumentaciju propisanu ovom Obaviješću i dokumentacijom za nadmetanje te ako ponuditelj ne udovoljava svim uvjetima propisanim ovom Obaviješću, dokumentacijom za nadmetanje i člankom 17. stavkom 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 2.000.000,00 kuna.

Natječajna dokumentacija bit će objavljena u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske i na službenim internetskim stranicama Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture.

VI.

Odabir najpovoljnije ponude obaviti će se prema sljedećim kriterijima i načinu bodovanja:

- | | |
|---|------|
| – ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade | 20% |
| – ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade | 10% |
| – ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti | 25% |
| – prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini | 15% |
| – ostvarena dobit, odnosno dohodak, prije oporezivanja, uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini | 15% |
| – broj planiranih novootvorenih radnih mjesta | 5% |
| – iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju | 10%. |

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

- a) Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade =

$$\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$
- b) Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade =

$$\frac{10\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$
- c) Koeficijent ukupne investicije =

$$\frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$
- d) Koeficijent prihoda od redovne djelatnosti =

$$\frac{15\% \times \text{prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}{\text{najviši prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}$$
- e) Koeficijent ostvarene dobiti =

$$\frac{15\% \times \text{ostvarena dobit, odnosno dohodak, prije oporezivanja, uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}{\text{najviši iznos ostvarene dobiti, odnosno dohotka, prije oporezivanja, uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}$$
- f) Koeficijent broja planiranih novootvorenih radnih mjesta =

$$\frac{5\% \times \text{ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}{\text{najveći ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}$$
- g) Koeficijent iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti =

$$\frac{10\% \times \text{broj godina obavljanja djelatnosti}}{\text{najveći broj godina}}$$

VII.

Ponuda se dostavlja na adresu Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, 10000 Zagreb, Prisavlje 14.

Ponuda se dostavlja u papirnatom obliku u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom davatelja koncesije, nazivom i adresom ponuditelja i s naznakom „Za javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka na lokaciji u Savudrijskoj vali - polja B, D i F“, te s napomenom „NE OTVARATI“.

U obzir će se uzimati samo ponude koje se predaju na pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga ili neposrednom predajom u pisarnicu Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, u roku 30 dana od dana slanja na

objavu Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Ako je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, smatra se danom predaje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture.

Ponuda mora biti napisana na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u prostorijama Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, četvrti dan po isteku roka za predaju ponuda, s početkom u 14:30 sati (u slučaju da je navedeni dan neradni, otvaranje ponuda bit će prvi sljedeći radni dan).

VIII.

Po objavljenom javnom prikupljanju ponuda davatelj koncesije ima pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

IX.

Postupak na temelju kojeg se donosi Odluka o davanju koncesije najpovoljnijem ponuditelju u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka na lokaciji u Savudrijskoj vali - polja B, D i F, javni je postupak.

X.

Protiv ove Obavijesti žalba nije dopuštena, a protiv Odluke o davanju koncesije može se pokrenuti upravni spor.

XI.

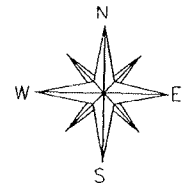
Ova Obavijest objavit će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Klasa: 022-03/16-35/06
Urbroj: 50301-05/18-16-2

Zagreb, 23. travnja 2016.

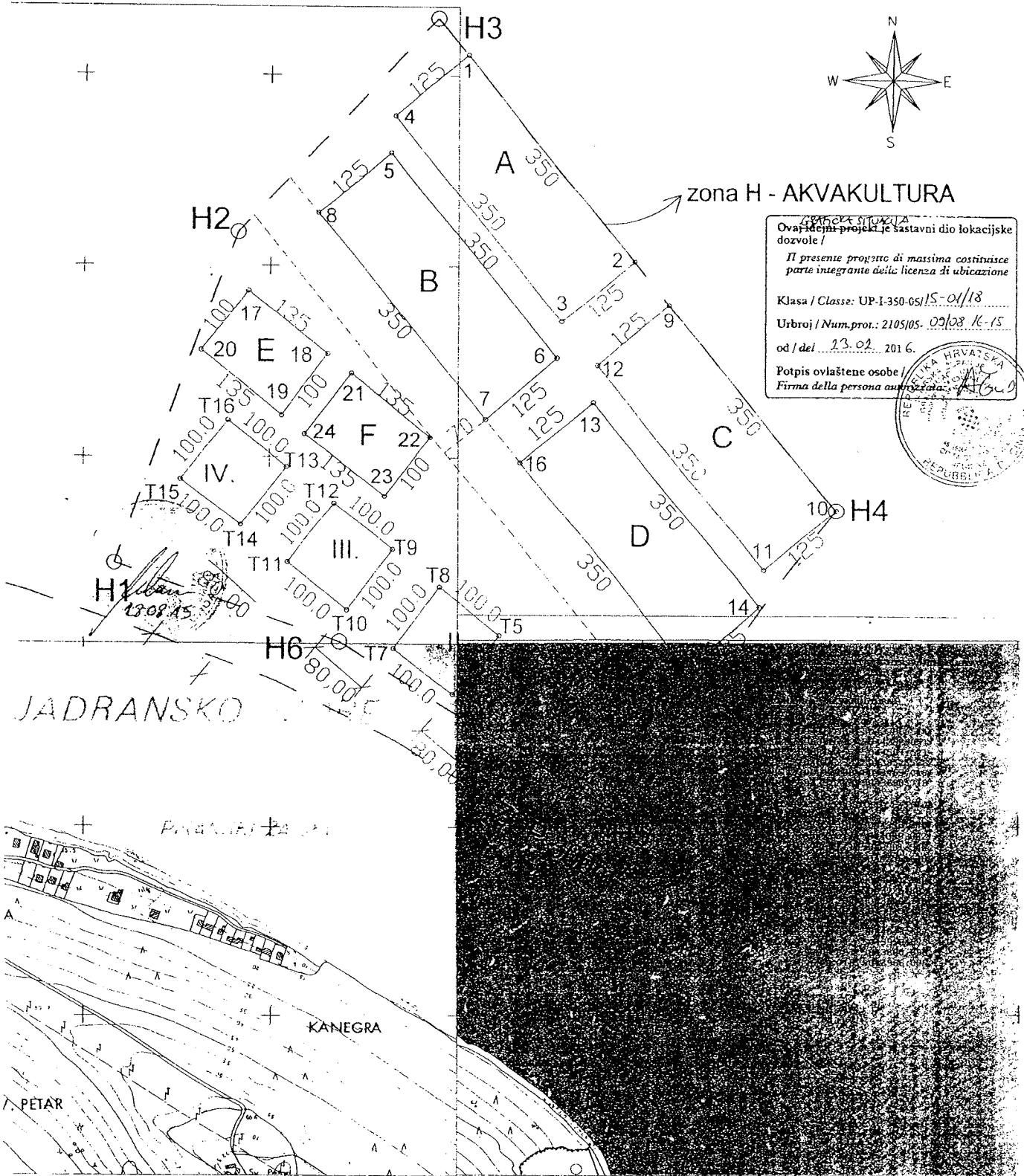
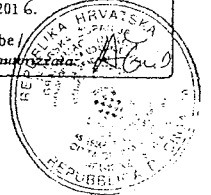


d.o.o. za geodetske poslove
 Umag, Libera Brajka 2
 Tel:052 463 727, 098 815 072
 E-mail: constructageo@gmail.com



zona H - AKVAKULTURA

Ovlašteni projekt je sastavni dio lokacijske dozvole /
 Il presente progetto di massima costituisce parte integrante della licenza di ubicazione
 Klasa / Classe: UP-I-350-GS/IS-01/18
 Urbroj / Num.proj.: 2105/05-09/08.16-15
 od / del: 23.02.2016.
 Potpis ovlaštene osobe / Firma della persona autorizzata: *[Signature]*



PODACI: TOMISLAV BAŠIĆ, OBRT "ABALON" UMAC		PROJEKT: PRIJEDLOG LOKACIJA ZA UZGOJ ŠKOLJAKA	
Podnositelj zahtjeva:	VLADIMIR BAŠIĆ, OBRT "MORSKI RIHOLOV" UMAC	PRIKAZ NA HOK5 (Hrvatska osnovna karta), mjerilo 1:5000	
Matični broj i ime katastarske općine:	301981, SAVUDRIJA <small>Impravka 13.02.2016</small>	Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:	Vedran Kovačić dipl. ing. geod. Ovlašteni inženjer geodezije Vedran Kovačić CONSTRUCTA GEO d.o.o. Umag Geo 757
Katastarska čestica:	<i>[Signature]</i>	Ovlašteni inženjer geodezije:	
Lokacija:	Savudrijska vala	Izradio:	
Kordinatni sustav/projeksija:	HDKS	Ovlašteni inženjer geodezije:	
Mjesto i datum izrade:	Umag, kolovoz 2015.g.	Vedran Kovačić	